



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021

№ 2406

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.12.2021 № 25/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2021 № 25/21 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 505Б, 703, 707Б, 747, 1392, 1401 и линейные сооружения», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

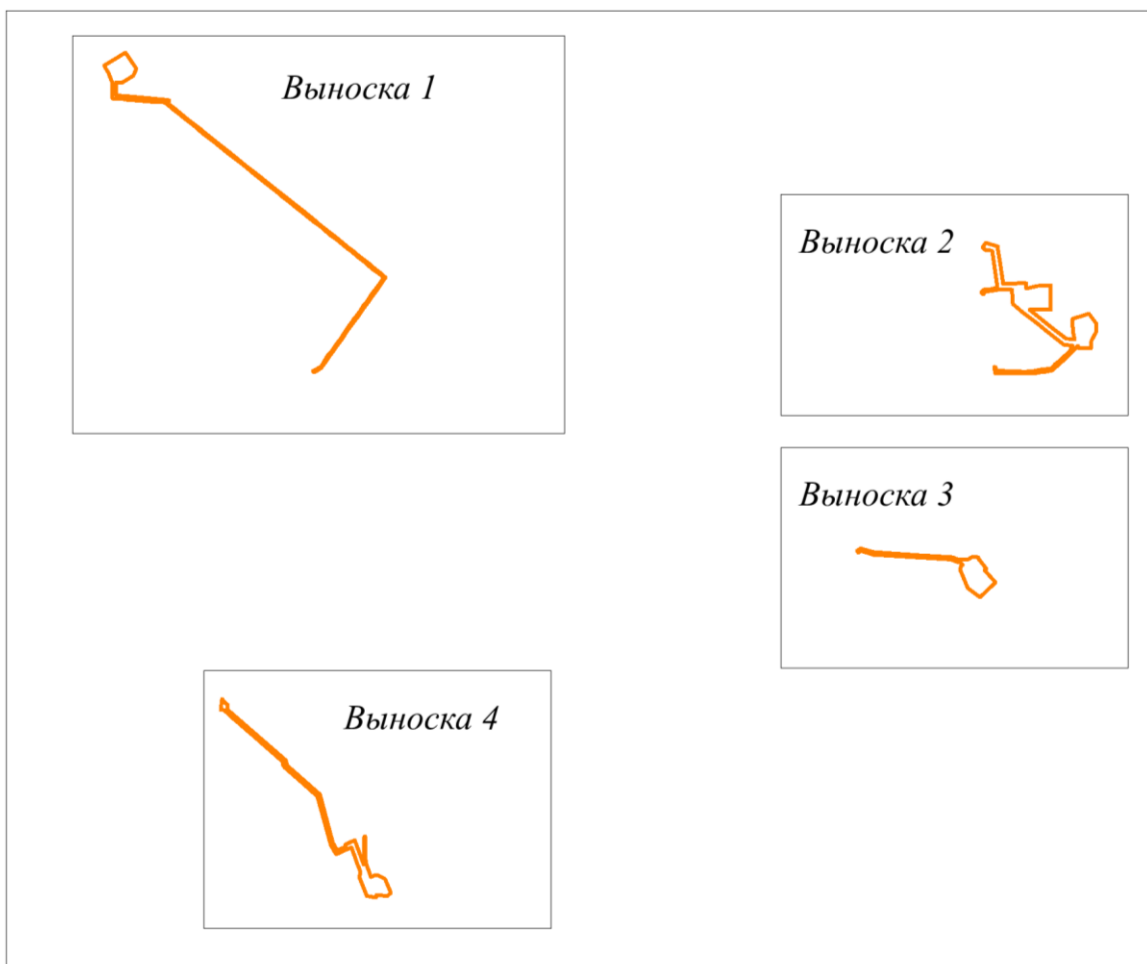
Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

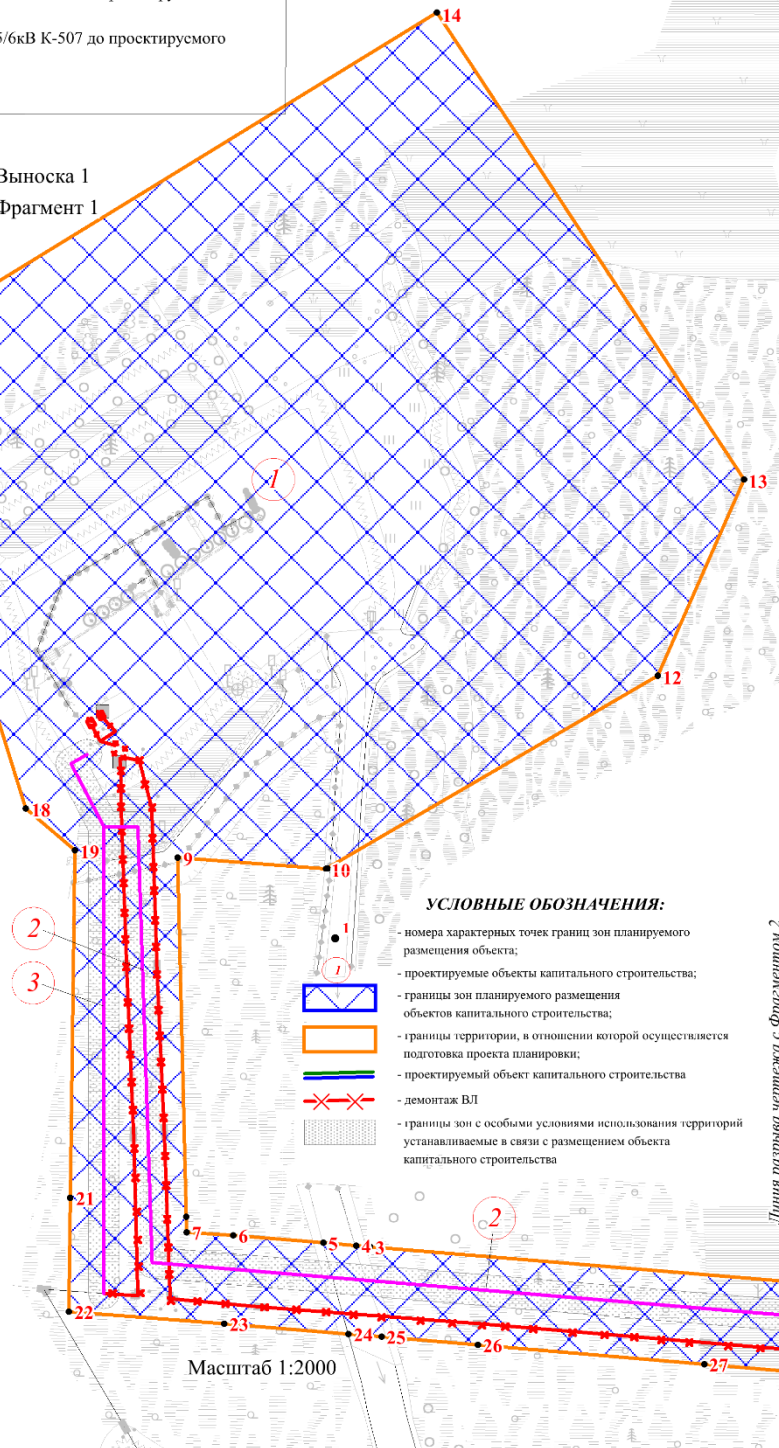


Масштаб 1:70 000

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 505Б;
2	ВЛ-6кВ от Ф-6 ПС-35/6кВ К-502 до проектируемого КПУ-6кВ К-505Б;
3	ВЛ-6кВ от Ф-16 ПС-35/6кВ К-507 до проектируемого КПУ-6кВ К-505Б;

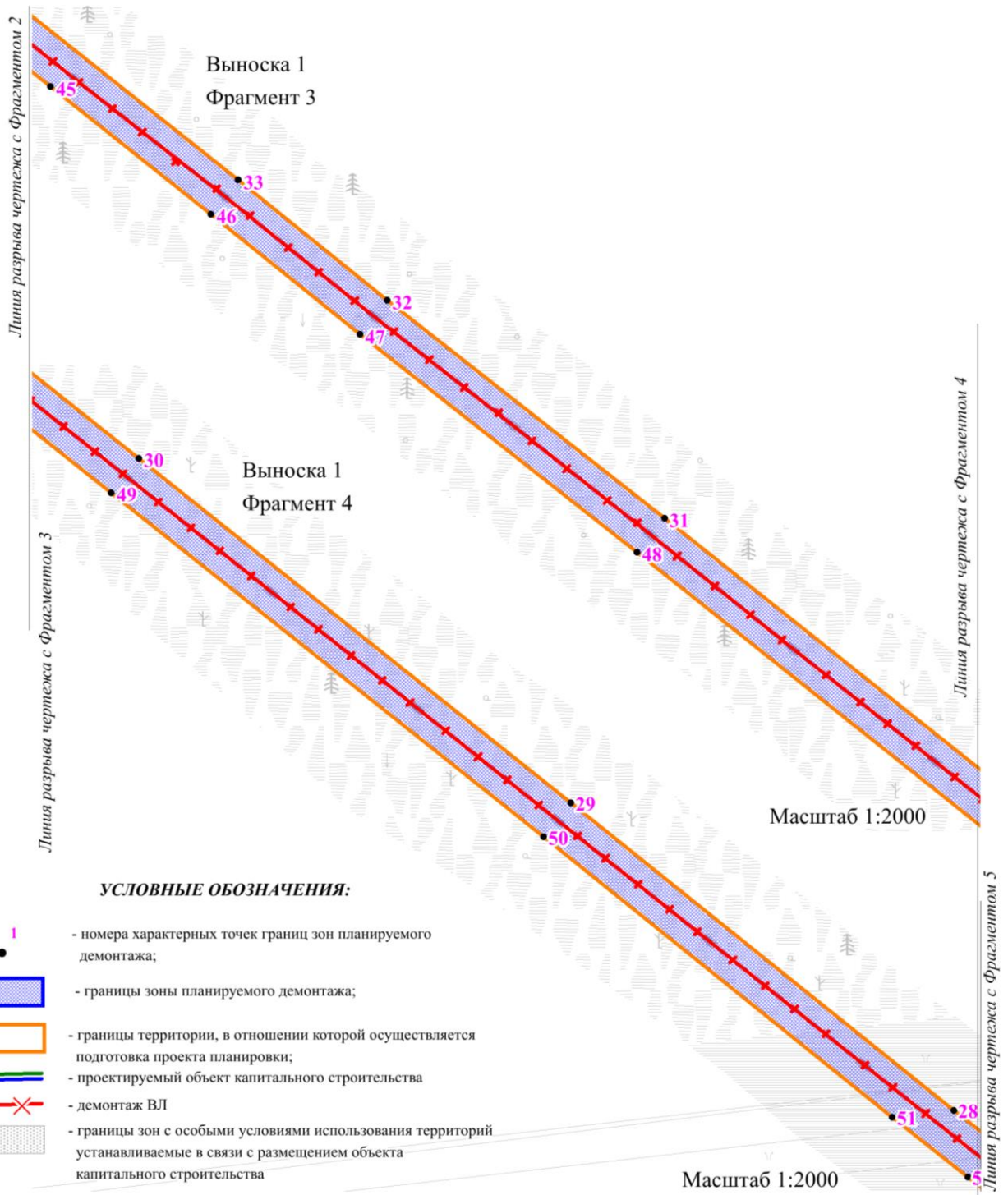
Выноска 1
Фрагмент 1

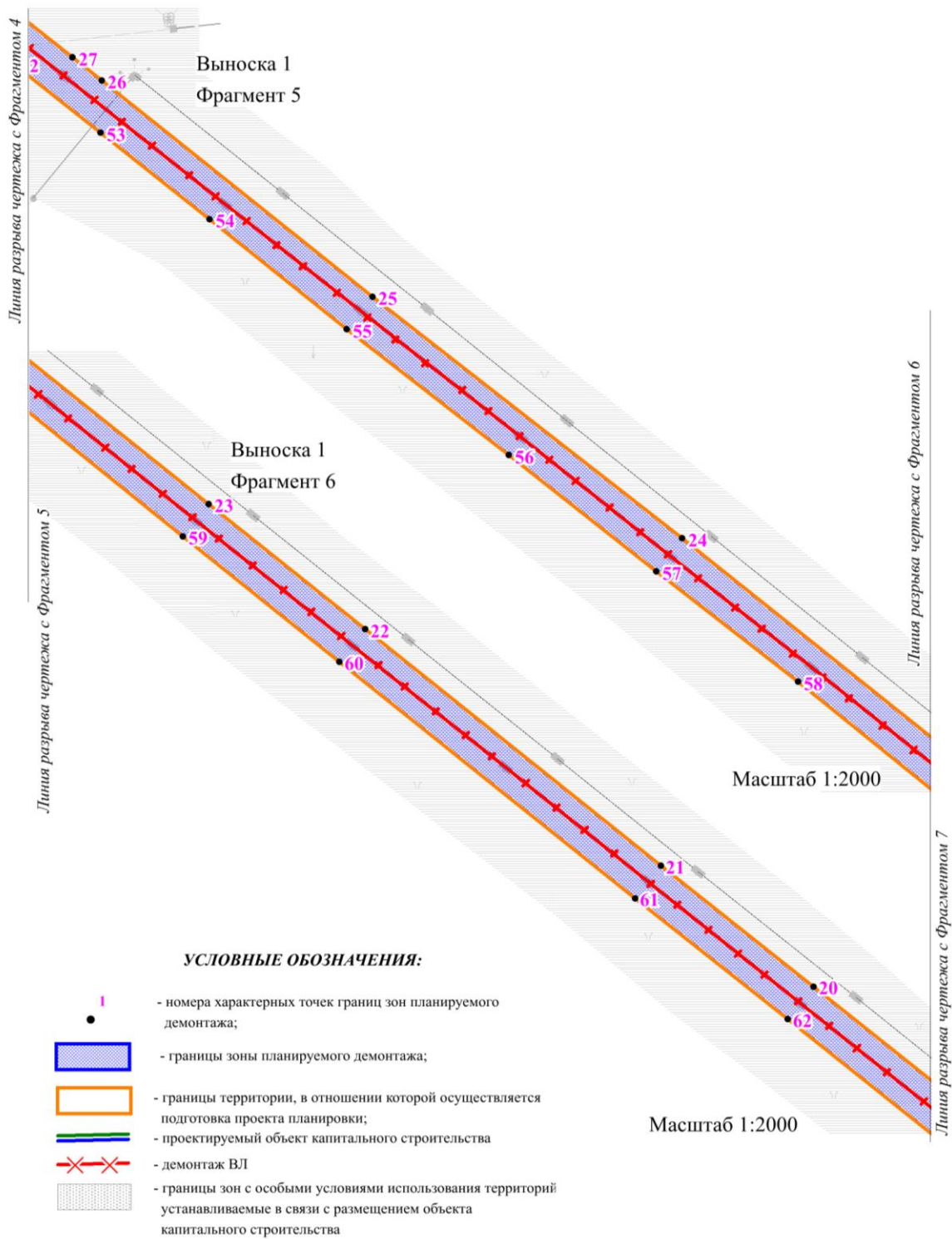


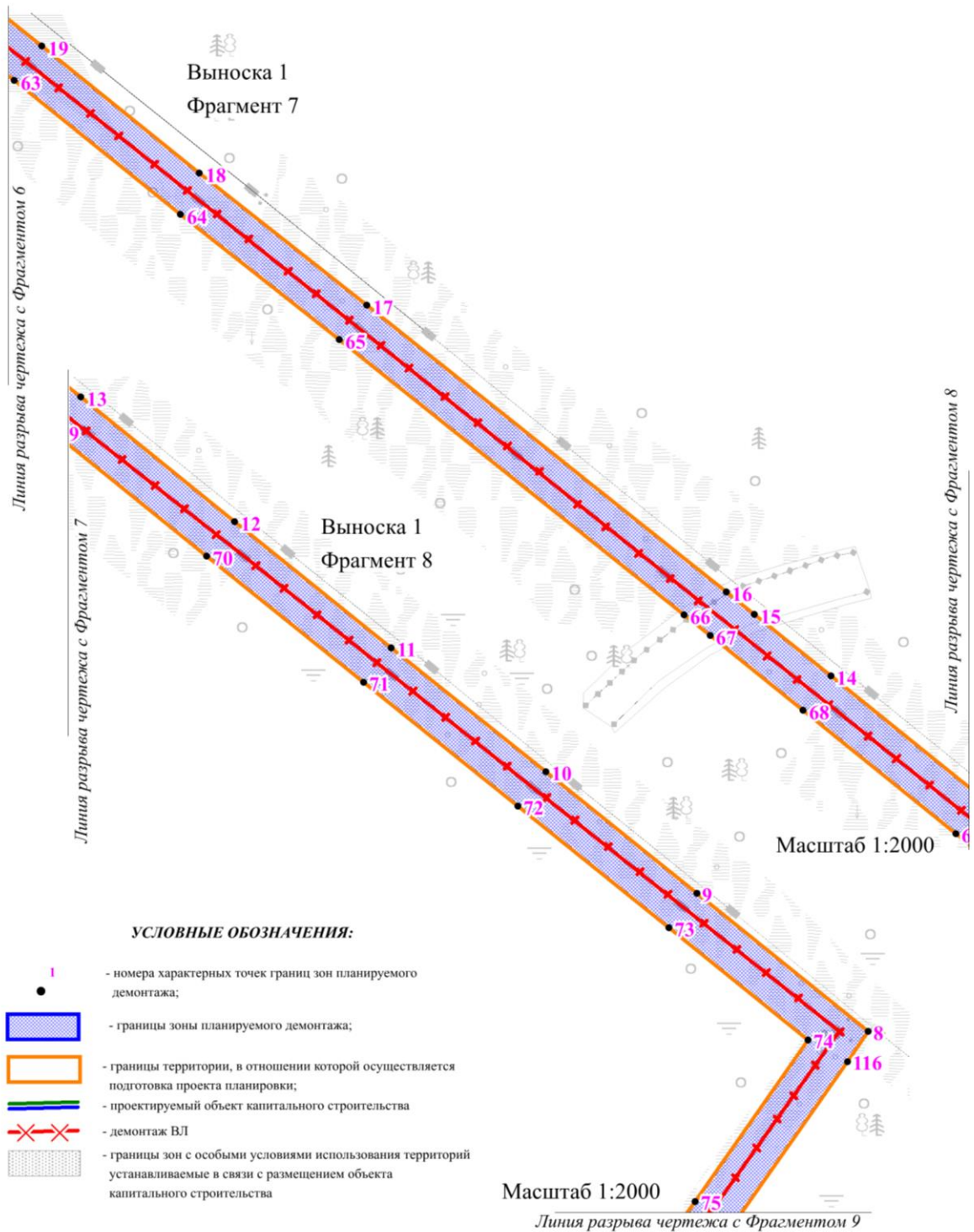


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого демонтажа;
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
 - проектируемые объекты капитального строительства;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - проектируемый объект капитального строительства
 - демонтаж ВЛ
 - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
 - границы зоны планируемого демонтажа
-

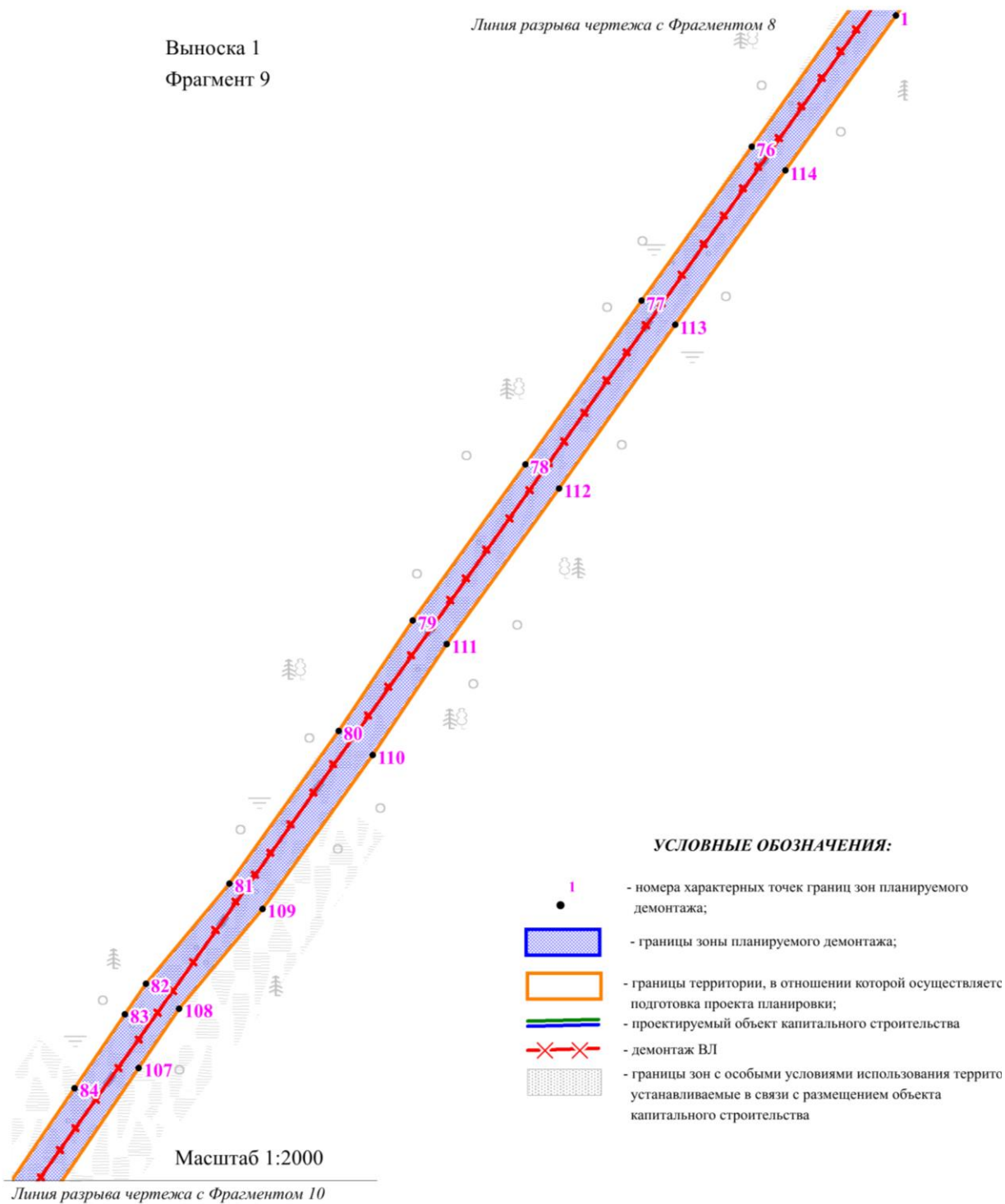


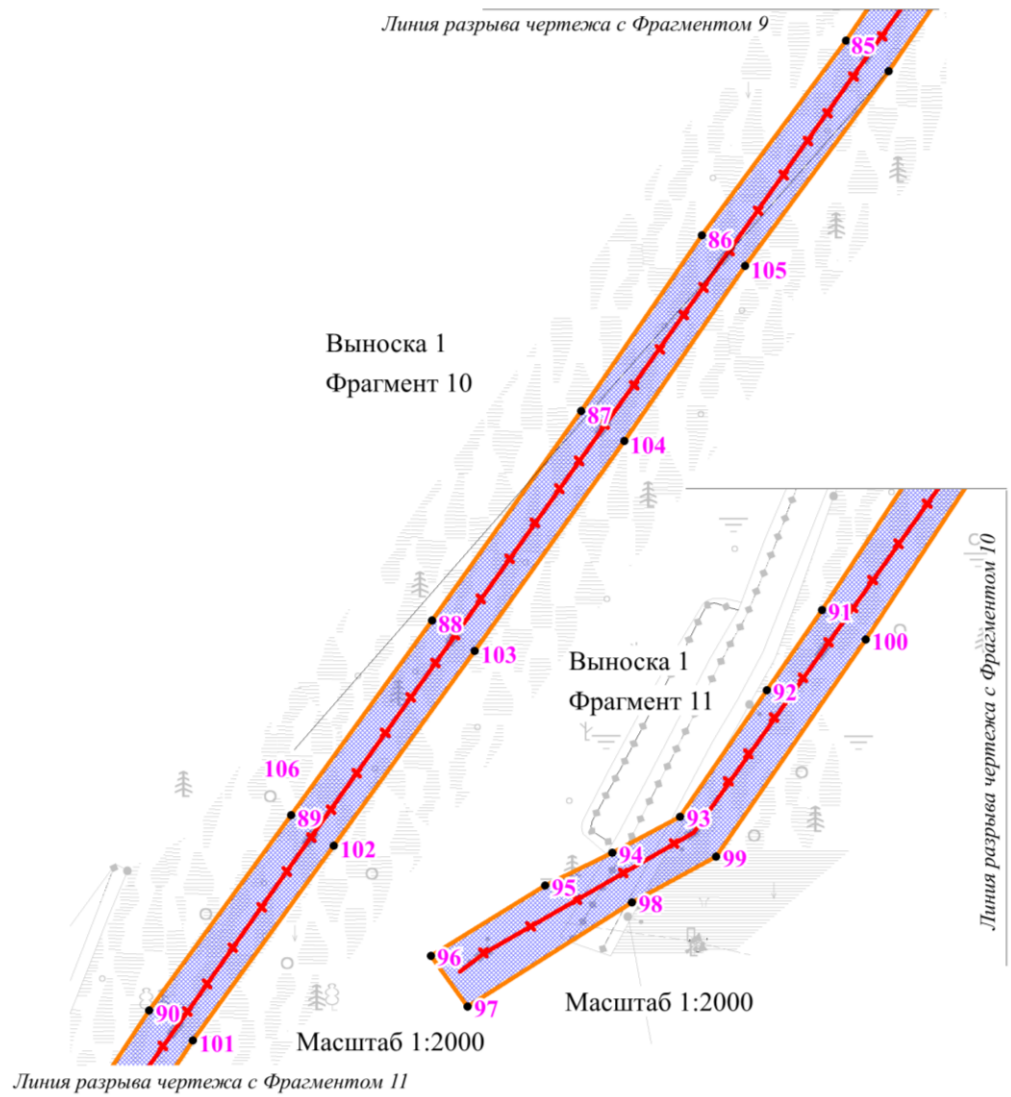




Выноска 1
Фрагмент 9

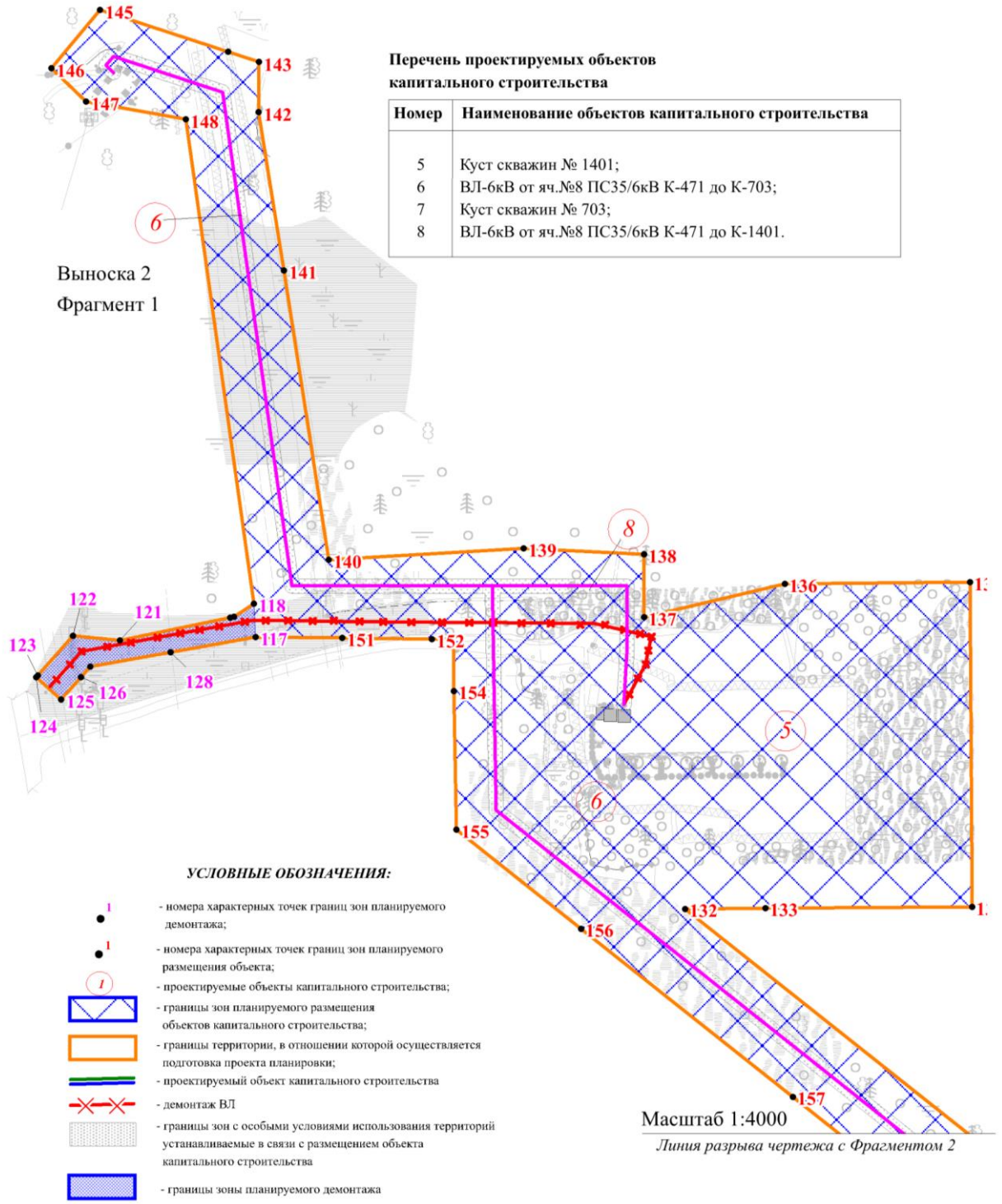
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 8





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого демонтажа;
- - границы зоны планируемого демонтажа;
- ▭ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ - проектируемый объект капитального строительства;
- ×× - демонтаж ВЛ
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

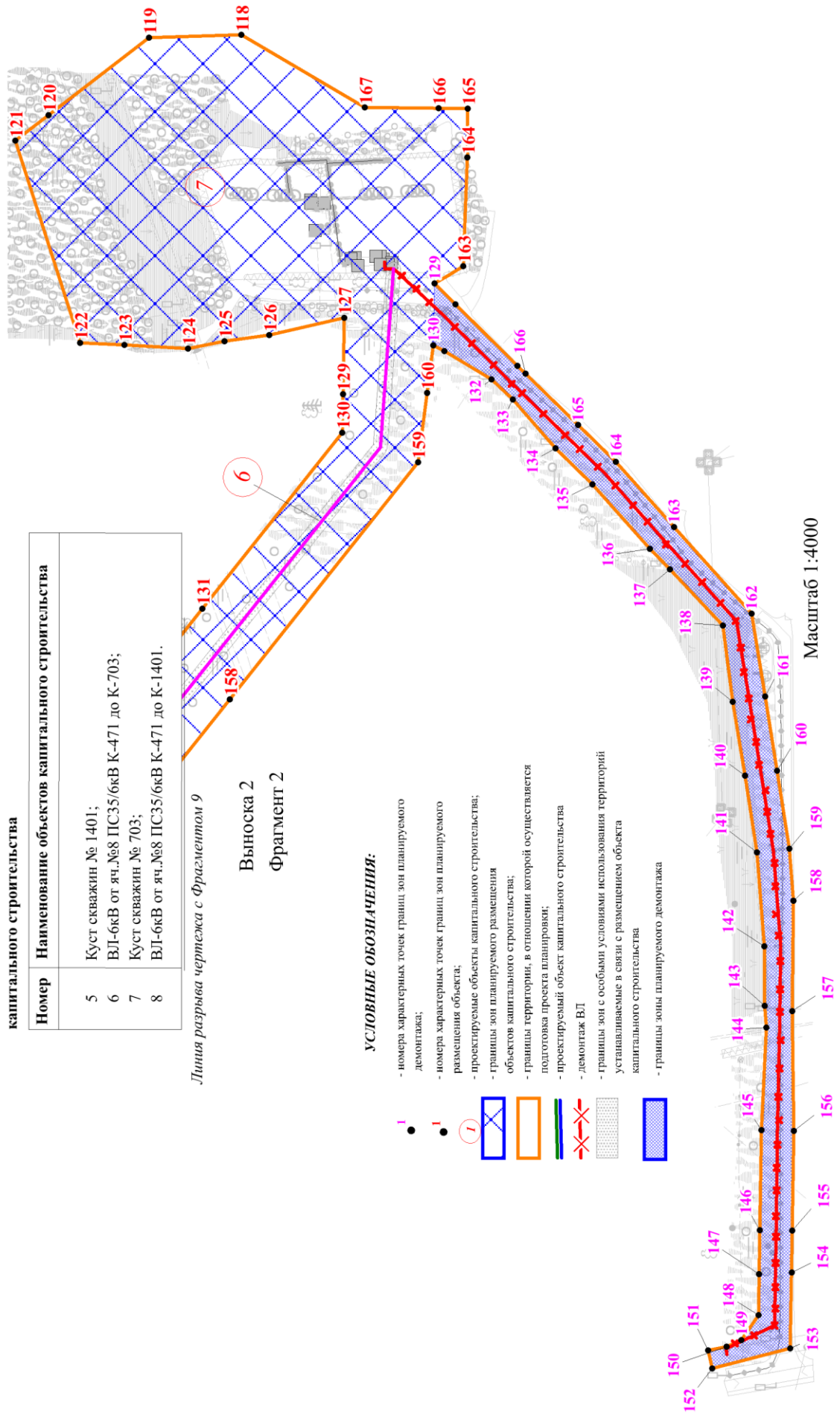
Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	Куст скважин № 1401;
6	ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС35/6кВ К-471 до К-703;
7	Куст скважин № 703;
8	ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС35/6кВ К-471 до К-1401.

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 9

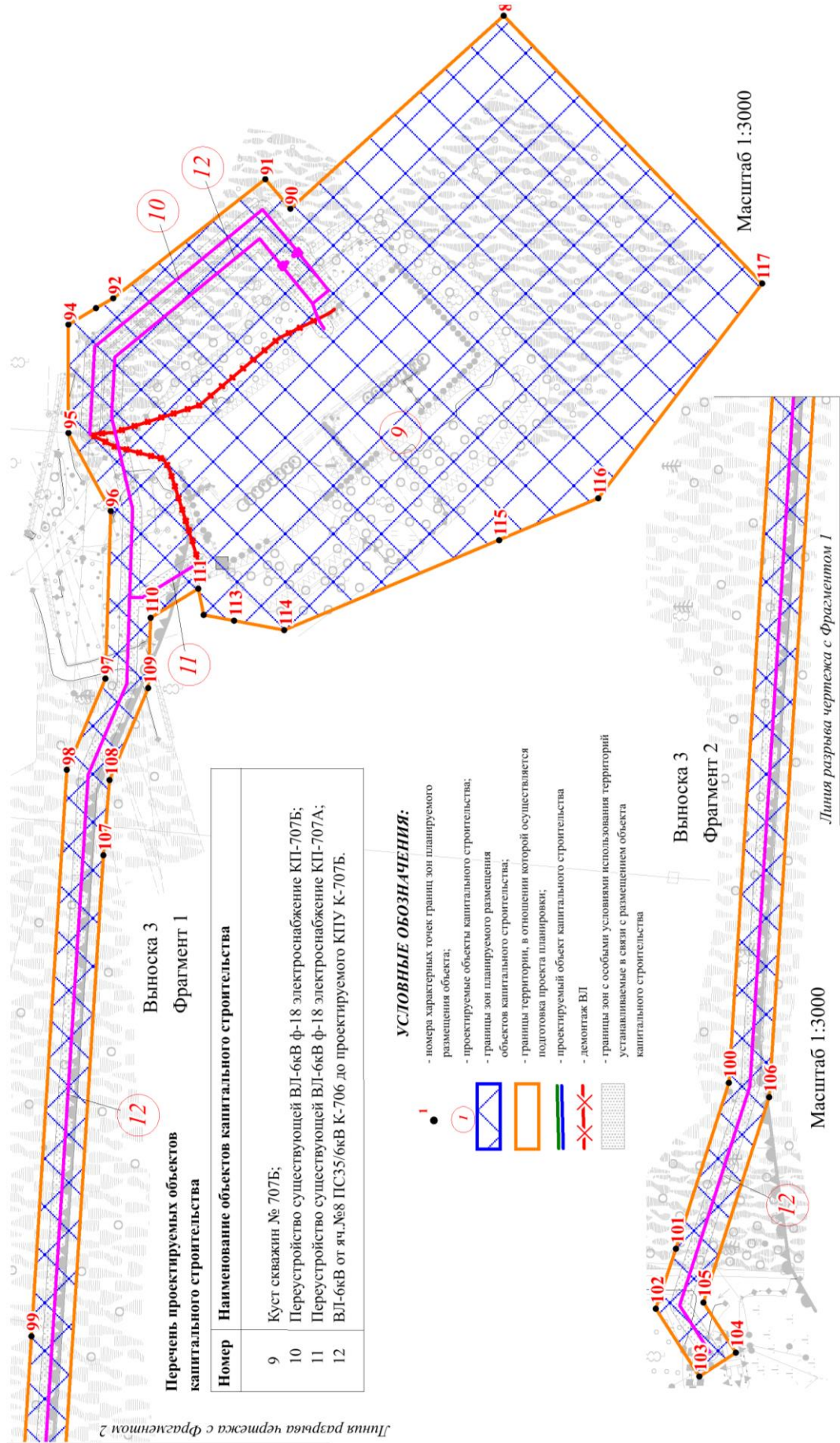
Выноски 2
Фрагмент 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого демонтажа;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- демонтаж ВЛ
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- границы зоны планируемого демонтажа



Масштаб 1:4000

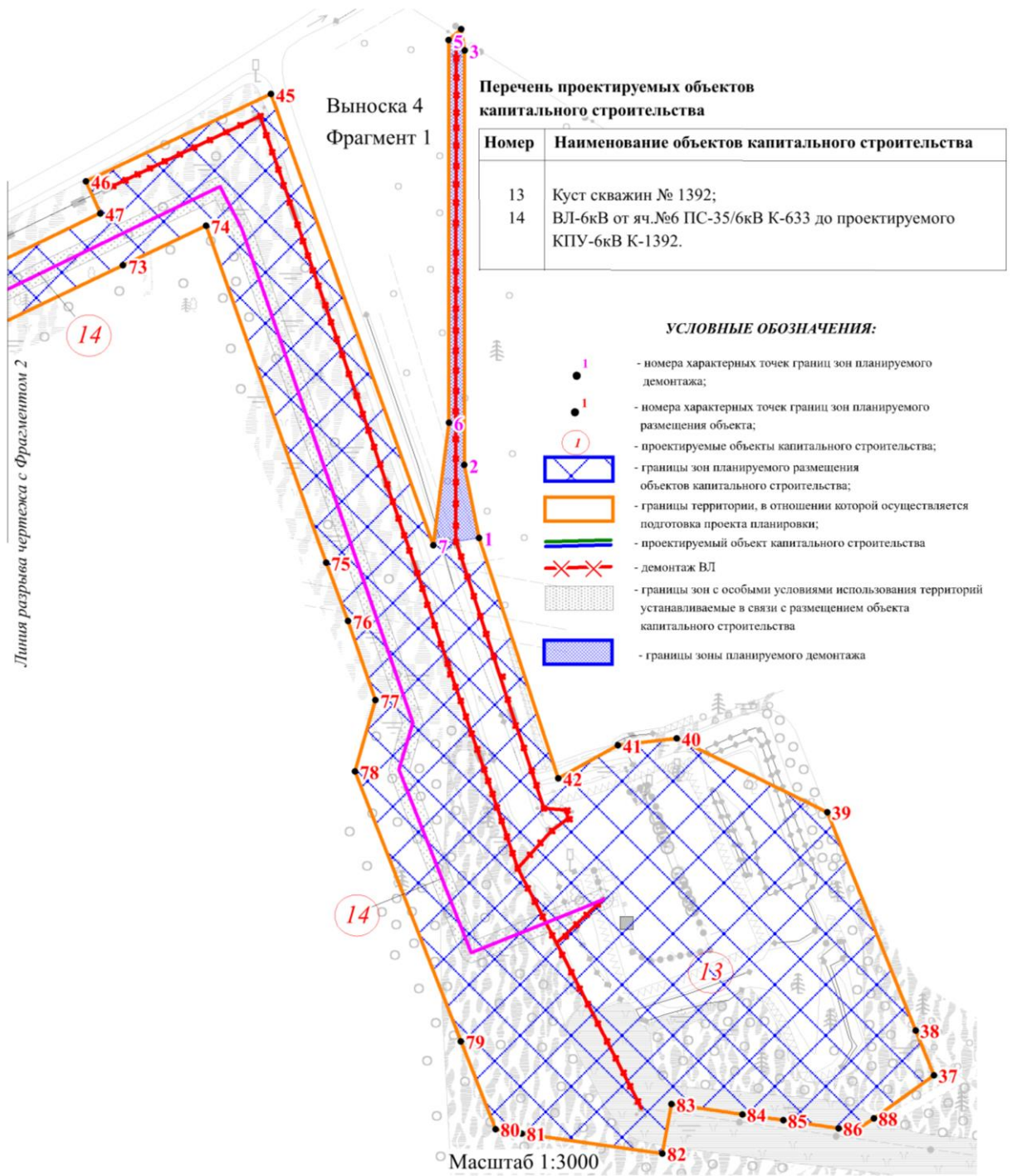


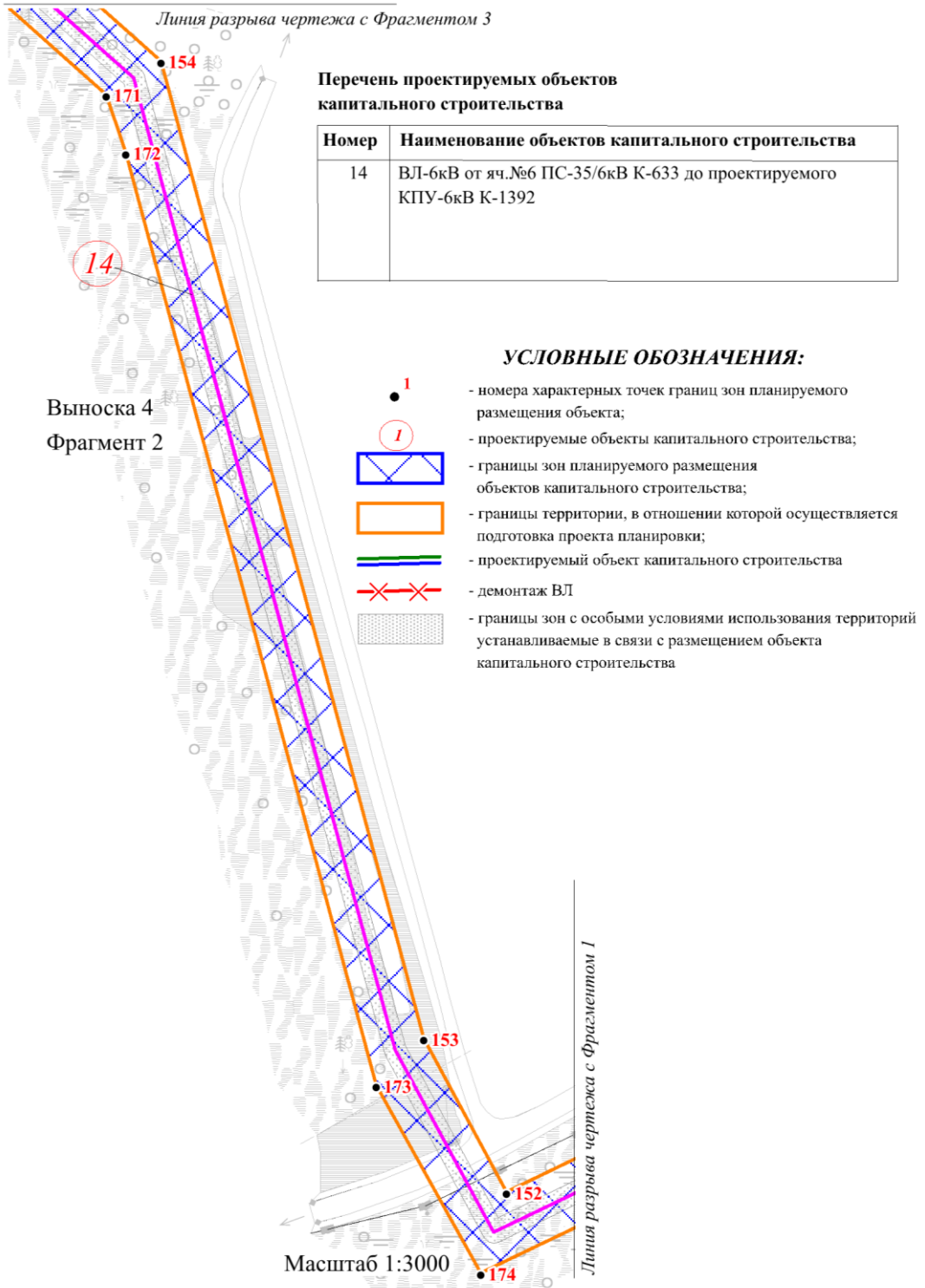
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

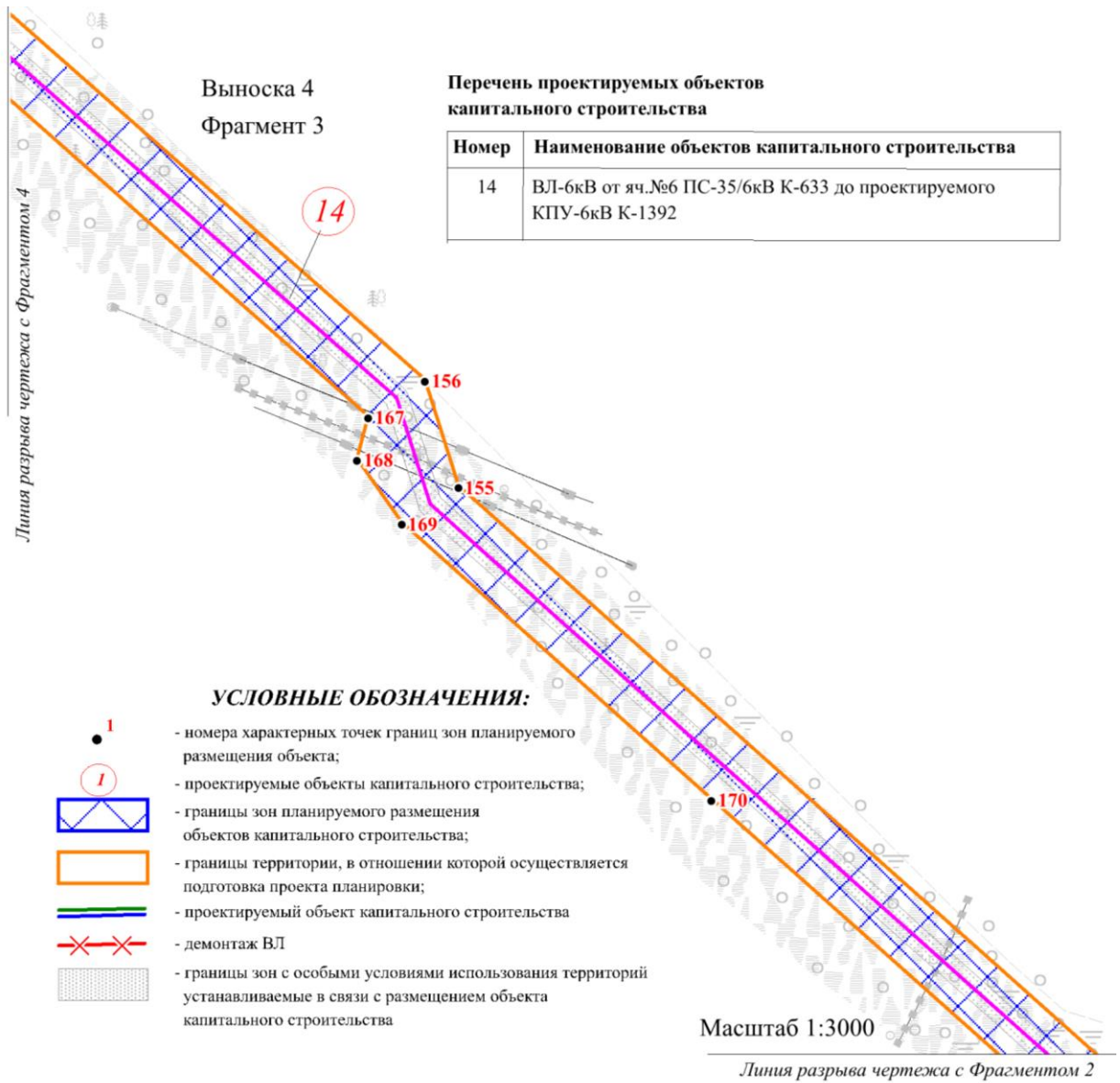
Номер	Наименование объектов капитального строительства
9	Куст скважин № 707Б;
10	Переустройство существующей ВЛ-6кВ ф-18 электроснабжение КП-707Б;
11	Переустройство существующей ВЛ-6кВ ф-18 электроснабжение КП-707А;
12	ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС35/6кВ К-706 до проектируемого КПУ К-707Б.

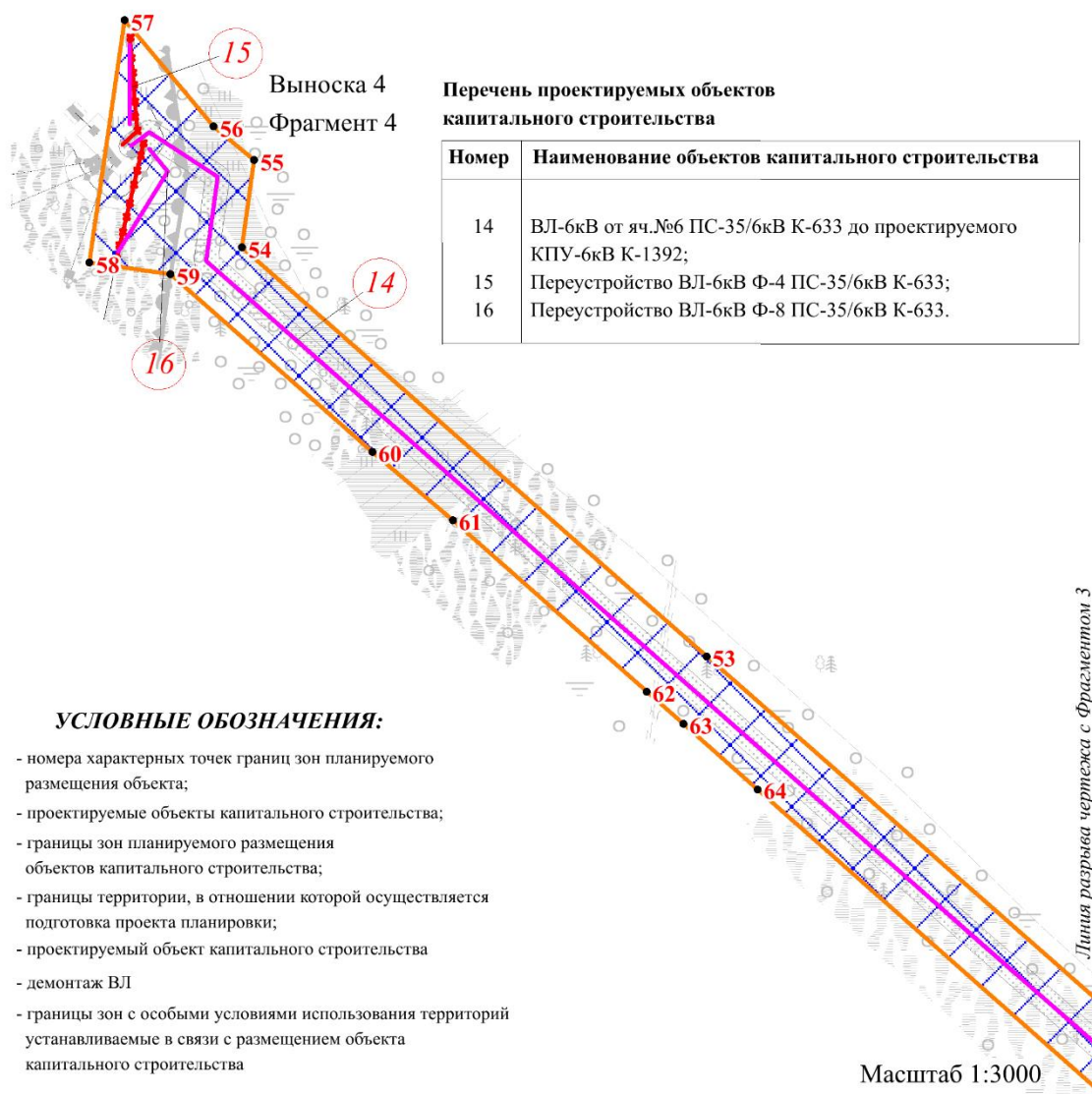
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- демонтаж ВЛ
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства









Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

Номер	X	Y
1	2	3
1	979143.24	4416525.13
2	979152.71	4416480.90
3	979184.41	4416100.30
4	979184.78	4416095.82
5	979185.66	4416085.19
6	979188.08	4416056.09
7	979189.12	4416040.97
8	979194.12	4416040.85
9	979310.33	4416038.11
10	979306.70	4416086.13
11	979306.87	4416086.43
12	979369.24	4416193.49
13	979432.86	4416221.33
14	979584.05	4416121.97
15	979463.34	4415925.44
16	979439.02	4415939.64
17	979391.56	4415968.63
18	979326.30	4415988.86
19	979312.72	4416004.76
20	979312.72	4416004.77
21	979200.26	4416003.34
22	979163.44	4416002.87
23	979159.47	4416053.16
24	979156.16	4416093.40
25	979155.28	4416104.02
26	979152.68	4416135.28
27	979146.32	4416208.58
28	979140.24	4416281.10
29	979134.46	4416352.64
30	979129.32	4416420.10
31	979127.08	4416451.09
32	979125.66	4416470.72
33	979122.94	4416485.22
34	979121.14	4416487.47
35	979116.57	4416515.42
36	979116.62	4416515.36
37	971847.73	4418567.18
38	971870.21	4418558.09
39	971979.61	4418513.84
40	972016.62	4418438.50
41	972012.98	4418409.11
42	971996.47	4418379.27
43	972117.01	4418339.57
44	972113.31	4418316.59

Номер	X	Y
1	2	3
45	972339.43	4418235.35
46	972295.74	4418142.92
47	972279.62	4418149.99
48	972241.42	4418070.86
49	972311.22	4418033.17
50	972755.74	4417913.68
51	973025.01	4417611.34
52	973070.92	4417596.96
53	973373.55	4417253.37
54	973542.93	4417061.06
55	973579.09	4417066.00
56	973593.09	4417049.18
57	973637.17	4417012.38
58	973536.60	4416997.94
59	973531.84	4417031.28
60	973458.21	4417114.96
61	973429.85	4417148.28
62	973358.98	4417228.55
63	973345.58	4417243.71
64	973318.45	4417274.44
65	973055.07	4417572.58
66	973036.90	4417567.76
67	973009.22	4417586.96
68	972890.47	4417720.31
69	972740.40	4417888.82
70	972714.16	4417897.78
71	972289.95	4418011.58
72	972204.57	4418058.93
73	972253.59	4418161.41
74	972273.49	4418202.99
75	972104.69	4418263.04
76	972075.37	4418274.00
77	972035.71	4418287.80
78	971999.98	4418277.38
79	971864.69	4418330.47
80	971820.67	4418347.75
81	971818.57	4418360.95
82	971808.49	4418431.40
83	971833.27	4418435.86
84	971828.13	4418471.36
85	971825.19	4418491.83
86	971821.23	4418519.53
87	971820.02	4418528.11
88	971826.12	4418537.21

Номер	X	Y
1	2	3
89	974708.39	4424136.08
90	974821.62	4424033.61
91	974834.74	4424049.42
92	974915.46	4423986.24
93	974924.48	4423981.03
94	974939.05	4423972.30
95	974939.12	4423914.70
96	974916.69	4423873.34
97	974919.60	4423784.47
98	974939.98	4423736.13
99	974958.81	4423435.89
100	974985.59	4423013.07
101	975013.52	4422925.04
102	975024.30	4422893.26
103	975001.28	4422857.27
104	974981.86	4422869.94
105	974999.08	4422896.56
106	974964.16	4423005.39
107	974920.61	4423690.78
108	974917.27	4423730.79
109	974896.76	4423779.45
110	974895.54	4423816.71
111	974870.38	4423832.21
112	974867.56	4423818.37
113	974851.30	4423815.27
114	974824.70	4423810.20
115	974710.97	4423857.96
116	974658.32	4423880.08
117	974571.55	4423994.02
118	977020.50	4425066.74
119	977085.78	4425064.77
120	977157.02	4425009.82
121	977180.52	4424991.69
122	977134.61	4424848.72
123	977103.21	4424847.04
124	977058.30	4424844.51
125	977032.52	4424849.77
126	977000.73	4424854.12
127	976947.68	4424866.34
128	976947.67	4424866.34

Номер	X	Y
1	2	3
129	976948.54	4424812.24
130	976948.97	4424785.12
131	977047.99	4424660.52
132	977215.61	4424449.59
133	977216.15	4424504.97
134	977216.91	4424646.71
135	977440.27	4424645.27
136	977439.30	4424518.36
137	977416.17	4424421.39
138	977459.42	4424421.39
139	977463.62	4424338.76
140	977455.75	4424204.80
141	977654.75	4424174.25
142	977763.56	4424156.81
143	977798.01	4424156.92
144	977804.96	4424135.79
145	977833.87	4424047.91
146	977793.68	4424014.42
147	977770.90	4424038.17
148	977758.71	4424106.74
149	977425.61	4424153.47
150	977402.59	4424154.54
151	977401.96	4424214.11
152	977401.18	4424275.89
153	977401.08	4424290.45
154	977365.53	4424290.94
155	977270.09	4424292.63
156	977202.06	4424378.25
157	977086.36	4424523.83
158	977028.72	4424596.37
159	976895.40	4424764.14
160	976889.00	4424813.17
161	976884.60	4424846.88
162	976883.62	4424890.60
163	976863.30	4424902.81
164	976860.40	4424979.94
165	976860.15	4425014.48
166	976880.84	4425014.70
167	976933.02	4425015.26

**Перечень координат характерных точек границы зоны
планируемого демонтажа**

Таблица 2

Номер	X	Y
1	2	3
1	972117.01	4418339.57
2	972153.54	4418332.26
3	972361.32	4418332.35
4	972371.87	4418330.56
5	972366.49	4418324.34
6	972174.83	4418324.52
7	972113.31	4418316.59
8	977516.70	4418518.44
9	977560.46	4418464.28
10	977598.96	4418416.52
11	977638.16	4418367.68
12	977678.04	4418318.12
13	977717.48	4418269.48
14	977756.44	4418221.08
15	977775.90	4418196.88
16	977783.04	4418188.00
17	977873.84	4418074.30
18	977915.66	4418021.30
19	977955.86	4417971.58
20	977996.70	4417920.46
21	978037.47	4417868.95
22	978117.16	4417769.39
23	978159.36	4417716.66
24	978275.01	4417571.98
25	978356.44	4417467.68
26	978429.29	4417376.48
27	978437.06	4417366.68
28	978456.20	4417342.48
29	978554.72	4417219.74
30	978665.00	4417081.40
31	978773.58	4416945.04
32	978843.48	4416856.26
33	978882.04	4416808.50
34	978950.80	4416721.88
35	979026.50	4416627.30
36	979066.94	4416577.14
37	979105.76	4416529.02
38	979116.57	4416515.42
39	979121.14	4416487.47
40	979121.12	4416487.48
41	979094.84	4416520.20
42	979062.52	4416560.36
43	979025.72	4416605.86
44	978966.62	4416679.64

Номер	X	Y
1	2	3
45	978911.94	4416748.30
46	978871.12	4416799.78
47	978832.52	4416847.54
48	978762.66	4416936.24
49	978654.04	4417072.66
50	978543.76	4417211.00
51	978453.98	4417322.74
52	978434.84	4417346.92
53	978411.67	4417376.18
54	978382.56	4417412.88
55	978345.44	4417459.04
56	978303.06	4417513.64
57	978263.84	4417563.28
58	978226.68	4417610.98
59	978148.44	4417707.94
60	978106.24	4417760.66
61	978026.51	4417860.22
62	977985.74	4417911.74
63	977944.94	4417962.78
64	977902.54	4418015.36
65	977862.88	4418065.58
66	977775.80	4418174.68
67	977769.20	4418182.88
68	977745.53	4418212.28
69	977706.49	4418260.62
70	977667.16	4418309.32
71	977627.24	4418358.88
72	977588.04	4418407.70
73	977549.58	4418455.46
74	977514.02	4418499.46
75	977462.90	4418463.76
76	977410.66	4418426.60
77	977358.62	4418389.38
78	977303.38	4418350.22
79	977250.62	4418312.20
80	977213.32	4418287.28
81	977161.82	4418250.48
82	977128.06	4418222.20
83	977117.74	4418215.18
84	977092.72	4418198.16
85	977052.02	4418170.46
86	977000.26	4418132.26
87	976953.42	4418100.16
88	976897.74	4418060.48

Номер	X	Y
1	2	3
89	976845.96	4418022.98
90	976793.98	4417985.36
91	976746.60	4417954.24
92	976725.27	4417939.60
93	976691.66	4417916.54
94	976681.96	4417898.56
95	976673.30	4417880.69
96	976654.61	4417850.22
97	976641.01	4417860.00
98	976668.84	4417903.74
99	976680.94	4417926.14
100	976738.80	4417965.86
101	976786.02	4417996.88
102	976837.76	4418034.34
103	976889.58	4418071.86
104	976945.42	4418111.60
105	976992.14	4418143.64
106	977043.91	4418181.90
107	977099.52	4418219.74
108	977119.62	4418233.42
109	977153.26	4418261.52
110	977205.20	4418298.70
111	977242.62	4418323.72
112	977295.26	4418361.60
113	977350.50	4418400.74
114	977402.54	4418437.98
115	977454.82	4418475.20
116	977507.23	4418511.91
117	977402.59	4424154.54
118	977425.61	4424153.47
119	977416.59	4424139.93
120	977416.01	4424137.12
121	977400.24	4424061.45
122	977403.36	4424029.15
123	977376.14	4424005.09
124	977374.98	4424004.06
125	977359.56	4424021.11
126	977375.04	4424034.79
127	977382.16	4424041.09
128	977392.13	4424096.45
129	976883.62	4424890.60
130	976884.60	4424846.88
131	976876.66	4424842.88
132	976843.50	4424822.79
133	976828.34	4424808.57
134	976798.19	4424774.05
135	976771.91	4424748.58
136	976731.38	4424702.93

Номер	X	Y
1	2	3
137	976716.98	4424688.23
138	976679.58	4424648.60
139	976672.50	4424594.62
140	976663.91	4424542.25
141	976655.39	4424487.94
142	976650.26	4424421.50
143	976649.91	4424379.32
144	976648.77	4424363.85
145	976652.34	4424291.33
146	976653.44	4424220.66
147	976653.90	4424189.42
148	976654.33	4424160.35
149	976666.38	4424142.82
150	976677.12	4424138.05
151	976690.03	4424135.42
152	976687.13	4424122.67
153	976631.86	4424136.88
154	976630.95	4424190.50
155	976630.44	4424220.31
156	976629.34	4424290.92
157	976630.59	4424375.66
158	976629.70	4424453.65
159	976632.53	4424490.61
160	976641.21	4424545.90
161	976649.79	4424598.30
162	976659.19	4424657.00
163	976714.21	4424718.26
164	976755.28	4424764.50
165	976782.17	4424790.55
166	976819.27	4424826.73
167	976824.94	4424832.26
168	976869.02	4424875.92

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 505Б, 703, 707Б, 747, 1392, 1401 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 505Б;

Куст скважин № 703;

Куст скважин № 707Б;

Куст скважин № 1392;

Куст скважин № 1401;

ВЛ-6кВ от Ф-6 ПС-35/6кВ К-502 до проектируемого КПУ-6кВ К-505Б;

ВЛ-6кВ от Ф-16 ПС-35/6кВ К-507 до проектируемого КПУ-6кВ К-505Б;

ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС-35/6кВ К-471 до К-703;

ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС35/6кВ К-706 до проектируемого КПУ К-707Б;

Переустройство существующей ВЛ-6кВ ф-18 электроснабжение КП-707А;

Переустройство существующей ВЛ-6кВ ф-18 электроснабжение КП-707Б;

ВЛ-6кВ от яч.№6 ПС-35/6кВ К-633 до К-1392;

Переустройство ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-633;

Переустройство ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-633;

ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС-35/6кВ К-471 до К-1401.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 3, 4.

Таблица 3

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст скважин №505Б		
Общее количество скважин	14	
	12	2
Количество добывающих скважин:	10	
	8, в т.ч.: 2 в консервации	2
Количество нагнетательных скважин:	4	
	4	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Куст скважин №703		
Общее количество скважин	19	
	17	2
Количество добывающих скважин:	16	
	14, в т.ч.: 3 в бездействии, 3 в консервации	2
	2	

Количество нагнетательных скважин:	2, в т.ч.: 1 в консервации		-
Ликвидированные скважины:	1		
	1	-	
Куст скважин №707Б			
Общее количество скважин	18		
	16	2	
Количество добывающих скважин:	13		
	11, в т.ч.: 2 в бездействии, 1 в консервации		2
Количество нагнетательных скважин:	3		
	3	-	
Ликвидированные скважины:	2		
	2	-	
Куст скважин №1392			
Наименование	Значение		
	Сущ.	По проекту 47/15.2 НИИЭС	Проект.
Общее количество скважин	13		
	9	1	3
Количество добывающих скважин:	11		
	7	1	3
Количество нагнетательных скважин:	-		
	-	-	-
Ликвидированные скважины:	2		
	2	-	-
Куст скважин №1401			
Наименование	Значение		
	Сущ.	По проекту 01/17.16 СН-НПЦ	Проект.
Общее количество скважин	14		
	10	2	2
Количество добывающих скважин:	13		
	9	2	2
Количество нагнетательных скважин:	1		
	1	-	-
Ликвидированные скважины:	-		
	-	-	-

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Назначение ВЛ - электроснабжение проектируемых скважин.

Таблица 4

Сооружения объектов электроснабжения	Протяженность КЛ и ВЛ, м
ВЛ-6кВ от Ф-6 ПС-35/6кВ К-502 до проектируемого КПУ-6кВ К-505Б.	638
ВЛ-6кВ от Ф-16 ПС-35/6кВ К-507 до проектируемого КПУ-6кВ К-505Б	180
ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС35/6кВ К-471 до К-703	1441
ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС35/6кВ К-706 до проектируемого КПУ К-707Б	1260
Переустройство существующей ВЛ-6кВ ф-18 электроснабжение КП-707А	42
Переустройство существующей ВЛ-6кВ ф-18 электроснабжение КП-707Б	228
ВЛ-6кВ от яч.№6 ПС-35/6кВ К-633 до К-1392	2442
Переустройство ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-633	45
Переустройство ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-633	62
ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС35/6кВ К-471 до К-1401	177

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 505Б, 703, 707Б, 747, 1392, 1401 и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО-Югры).

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе ХМАО-Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 259, 261, 295, 296, 297, 332, 333), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков в границах проекта планировки территории градостроительные регламенты не установлены, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности проектируемого объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта капитального строительства) и зона планируемого демонтажа, имеет сложную конфигурацию и составляет – 55,1500 га, в том числе под зону планируемого размещения объекта капитального строительства – 47,5989 га и зону планируемого демонтажа – 7,5511 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 505Б, 703, 707Б, 747, 1392, 1401 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 21432 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	80 000 704 424	-	86:04:0000001	:ЗУ1	432	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	80 000 704 424	-	86:04:0000001	:ЗУ2	13338	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	80 000 704 424	-	86:04:0000001	:ЗУ3	1837	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	80 000 704 424	-	86:04:0000001	:ЗУ4	991	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	80 000 704 424	-	86:04:0000001	:ЗУ5	4834	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
Итого:						21432	-	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 1 п. 8.

Вид разрешенного использования:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 1 п. 8.

Вид разрешенного использования:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Куст скважин № 505Б										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	259	58	-	0,0272	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	259	81	-	0,0355	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	259	86	-	0,3269	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	259	82	-	0,5748	-	Болото			
Итого по объекту:					0,9644	-				
Куст скважин № 703										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	261	122	-	0,4437	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	261	234	-	0,0308	-	Трасса коммуникации			
Итого по объекту:					0,4745	-	-	-	-	-
ВЛ-6кВ: ВЛ-6кВ от Ф-16 ПС-35/6кВ К-507 до проектируемого КПУ-6кВ К-505Б; ВЛ-6кВ от Ф-6 ПС-35/6кВ К502 до проектируемого КПУ-6кВ К-505Б										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	259	40	-	0,0027	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	259	167	-	0,0405	-	Трасса коммуникации			
Итого по объекту:					0,0432	-	-	-	-	-
ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС35/6кВ К-471 до К-703										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	261	188	Б	0,3443	10	0,3443/10			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	261	107	-	0,2902		Болото			

Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	261	197	К	0,2370	31			0,2370/31	
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	261	192	-	0,4408	-	Болото			
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	261	206	-	0,0066		Болото			
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	261	234	-	0,0149		Трасса коммуникации			
Итого по объекту:					1,3338	41	-	0,3443/10	0,2370/31	-
ВЛ-6кВ: ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС35/6кВ К-706 до проектируемого КПУ К-707Б; Переустройство существующей ВЛ-6кВ ф-18 электроснабжение КП-707Б; Переустройство существующей ВЛ-6кВ ф-18 электроснабжение КП-707А										
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	297	122	-	0,0038	-	Болото			
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	297	201	-	0,0953	-	Болото			
Итого по объекту:					0,0991	-	-	-	-	-
ВЛ-6кВ от яч.№6 ПС-35/6кВ К-633 до К-1392										
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	295	214	С	0,0104	1				0,0104/1
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	43	-	0,0283	-	Болото			
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	78	К	0,3303	53			0,3303/53	
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	295	210	-	0,0001	-	Болото			
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	44	Б	0,0236	1	0,0236/1			
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	332	40	-	0,0706	-	Болото			
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	67	-	0,0201	-	Болото			
Итого по объекту:					0,4834	55	0,0236/1		0,3303/53	0,0104/1
ВЛ-6кВ от яч.№8 ПС35/6кВ К-471 до К-1401										
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	261	187	К	0,0764	12			0,0764/1 2	
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	261	192	-	0,1073	-	Болото			
Итого по объекту:					0,1837	12			0,0764/12	
Всего по отводу:					3,5821	108	0,0236/1	0,3443/10	0,6437/96	0,0104/1

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

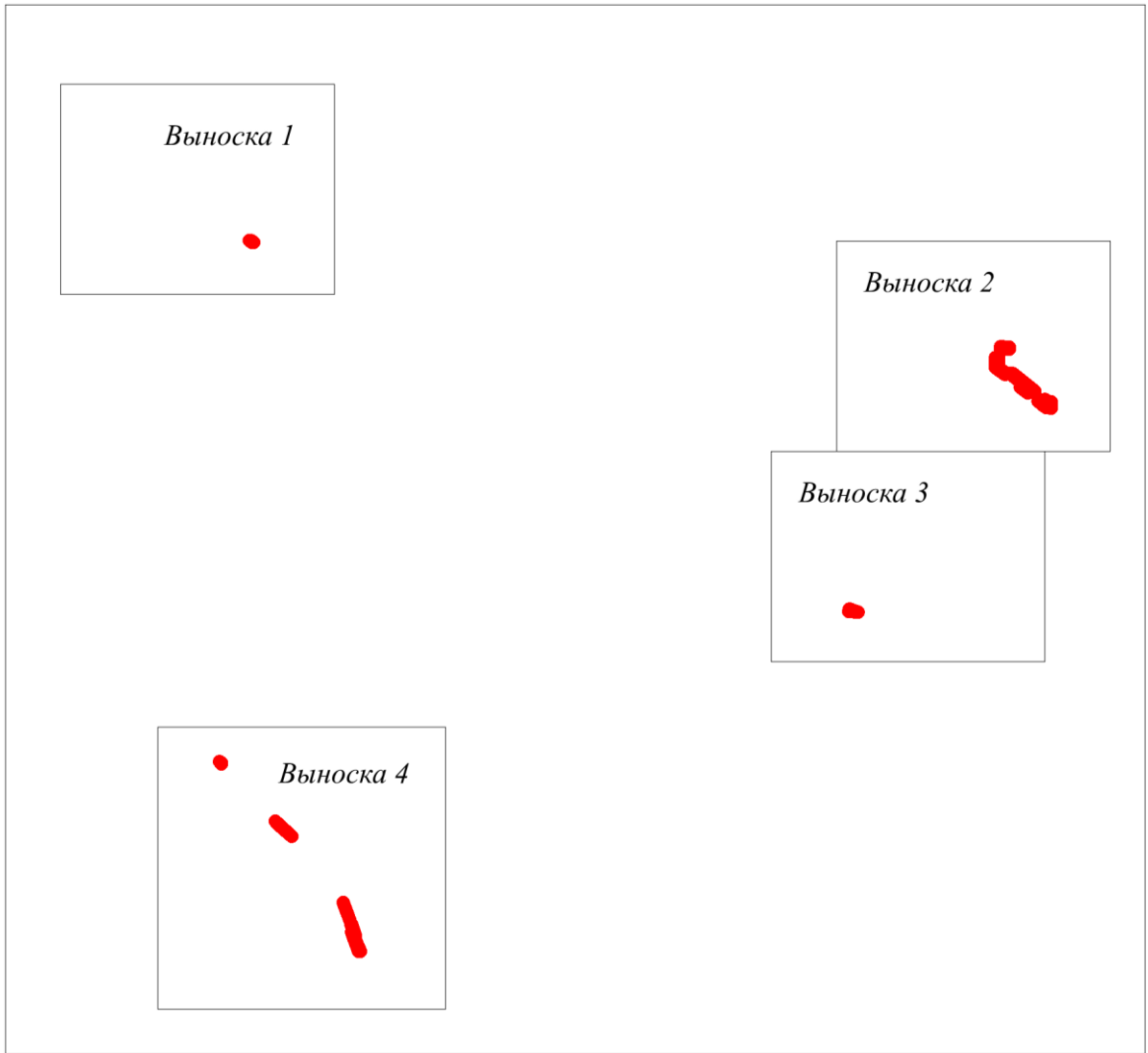
Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
261	188	Экс.	Б	7Б2К1С+К	45	5	0,5		30		
261	197	Экс.	К	4К2Е2С2Б	170	5	0,5			130	
295	214	Экс.	С	6С2К2Б	150	5	0,6				140
333	78	Экс.	К	4К4С2Б+Е	170	5	0,5			160	
333	44	Экс.	Б	8Б1С1К	35	5	0,5	30			
261	187	Экс.	К	3К5Б2Б+Е	170	5	0,5			160	

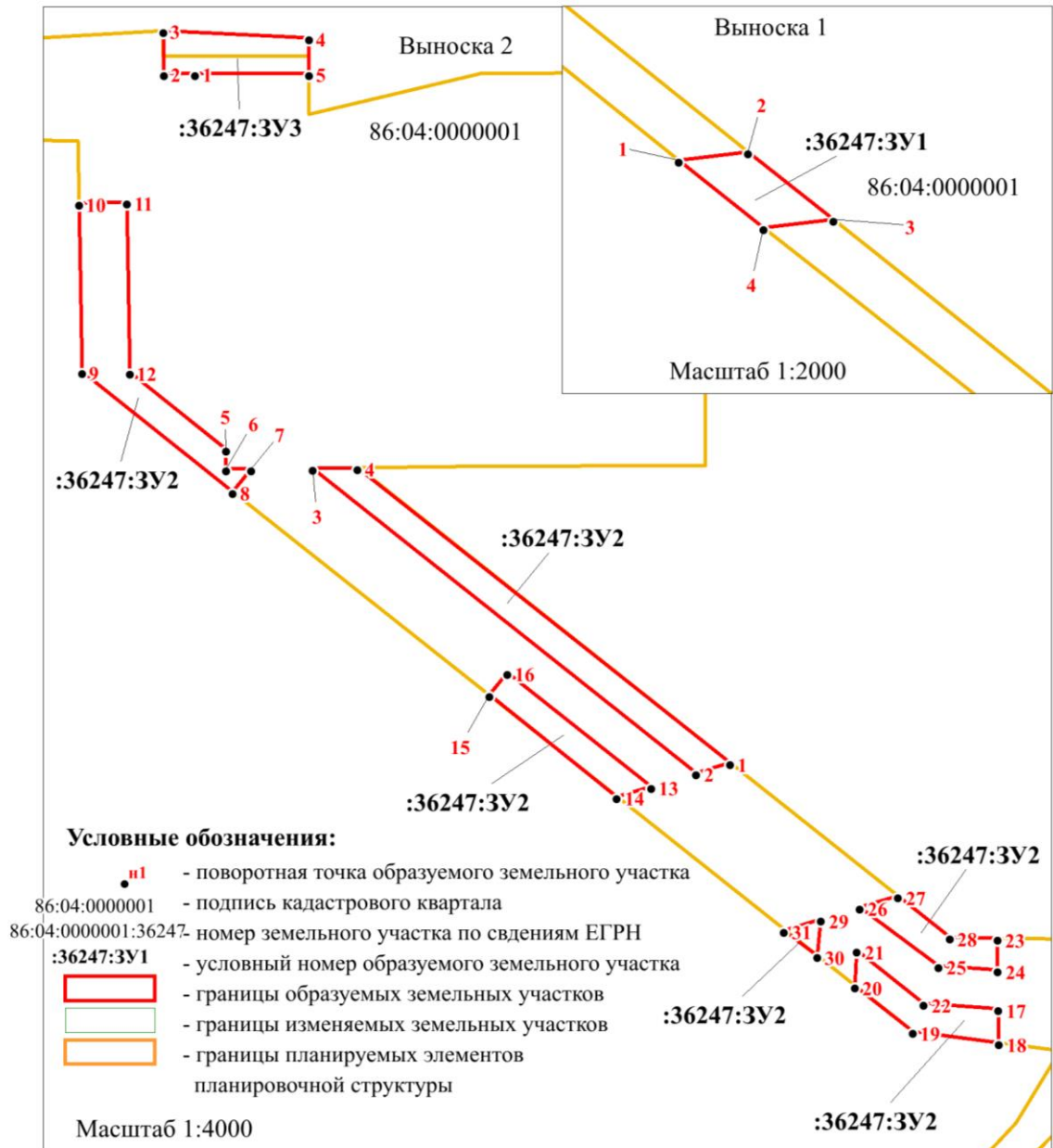
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

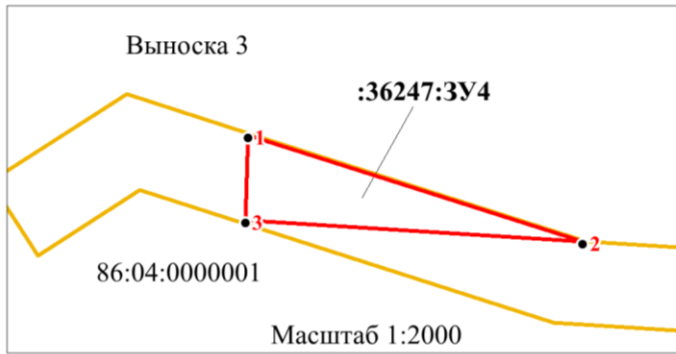
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

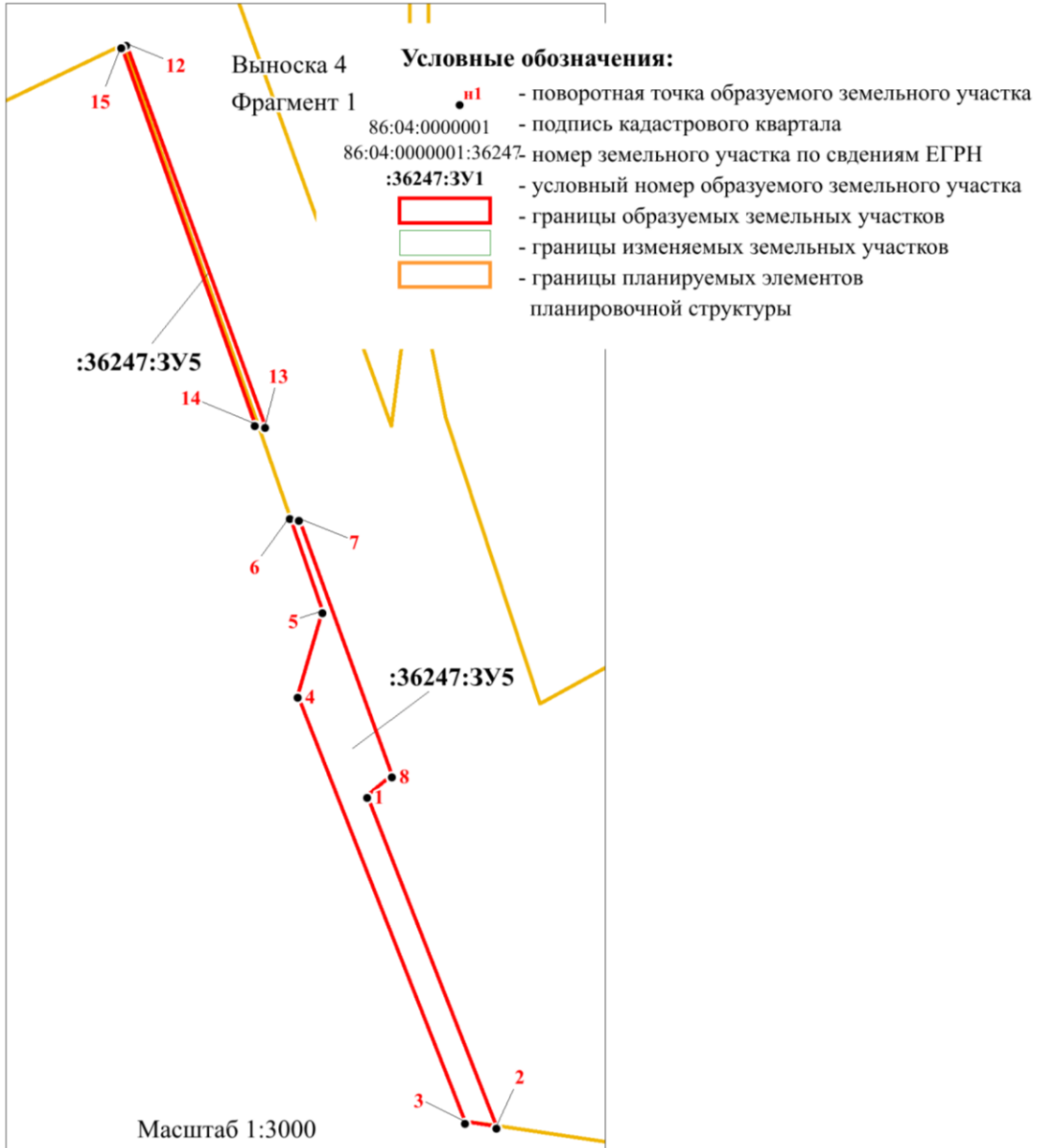


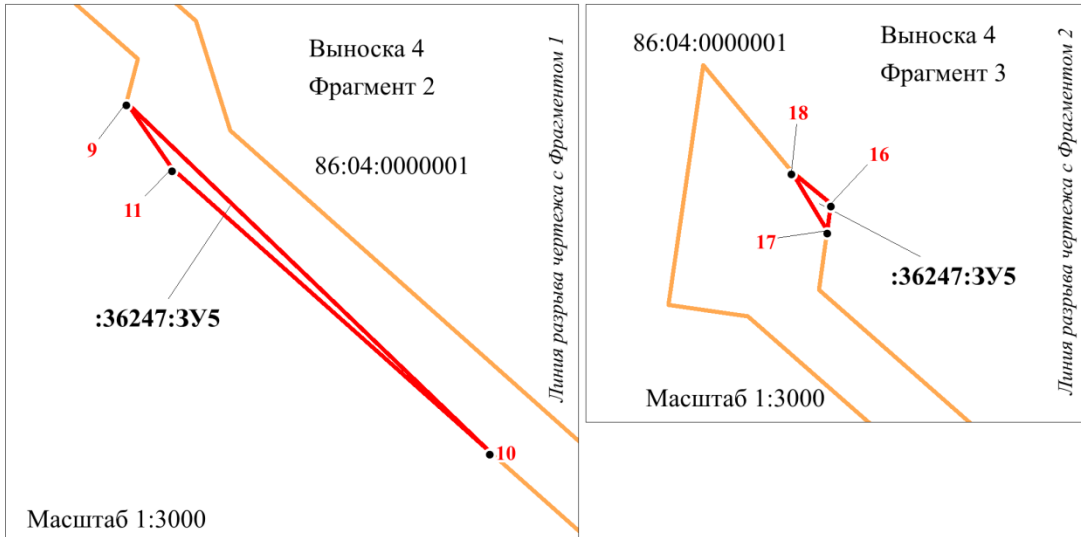
Масштаб 1:70 000





Линия разрыва чертежа с фрагментом 1





Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 505Б, 703, 707Б, 747, 1392, 1401 и линейные сооружения», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
1	978453.98	4417322.74
2	978456.20	4417342.48
3	978437.06	4417366.68
4	978434.84	4417346.92
1	978453.98	4417322.74
86:04:0000001:36247:3У2		
1	977047.95	4424660.38
2	977042.21	4424641.29
3	977215.24	4424423.55
4	977215.43	4424449.11
5	977226.17	4424374.43
6	977214.87	4424374.52
7	977214.98	4424388.52
8	977202.03	4424378.23
9	977270.09	4424292.63
10	977365.52	4424290.88
11	977366.28	4424318.23
12	977269.62	4424319.76
13	977034.50	4424615.62
14	977028.68	4424596.25
15	977086.55	4424523.97
16	977099.30	4424534.10
17	976908.29	4424812.86
18	976888.99	4424813.16
19	976895.40	4424764.14
20	976921.21	4424731.25
21	976941.58	4424732.55
22	976911.46	4424770.46
23	976948.23	4424812.24
24	976930.37	4424812.52
25	976932.91	4424778.83
26	976966.08	4424734.11
27	976972.38	4424755.75
28	976948.97	4424785.12
29	976959.20	4424712.16

№ п/п	X	Y
1	2	3
30	976938.46	4424709.89
31	976952.88	4424691.17
1	977047.95	4424660.38
86:04:0000001:36247:3У3		
1	977439.24	4424356.90
2	977439.21	4424339.08
3	977463.62	4424338.76
4	977459.42	4424421.39
5	977439.26	4424421.39
1	977439.24	4424356.90
86:04:0000001:36247:3У4		
1	975013.52	4422925.04
2	974985.59	4423013.07
3	974991.21	4422924.42
1	975013.52	4422925.04
86:04:0000001:36247:3У5		
1	971957.82	4418306.46
2	971818.57	4418360.95
3	971820.67	4418347.75
4	971999.98	4418277.38
5	972035.71	4418287.80
6	972075.37	4418274.00
7	972074.52	4418277.78
8	971966.45	4418317.00
9	973036.90	4417567.76
10	972890.47	4417720.31
11	973009.22	4417586.96
12	972274.57	4418205.19
13	972113.62	4418263.59
14	972114.55	4418259.35
15	972273.49	4418202.99
16	973579.09	4417066.00
17	973567.68	4417064.47
18	973592.60	4417049.47
1	971957.82	4418306.46